UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaprešić, 30.10.2019.

Između zakupodavatelja:

Čarapović Željka, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 10 290 Zaprešić, oib: 93436177525

(u daljnjem tekstu zakupodavatelj)

i

zakupnika:

Biergarten d.o.o. Bregovita 18, Brdovec, oib: 53828567554

zastupano po direktoru Ivica Gelo (u daljnjem tekstu zakupnik):

Članak 1.

Zakupodavatelj daje, a zakupac prima u zakup poslovni prostor/lokal br. 13, površine 66,45 m2 koji se nalazi na adresi A.B. Krčelića 17, 10290 Zaprešić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zaprešić, opisan kao poslovni prostor; zemljišnoknjižni uložak/poduložak (zk.ul.) 4489, katastarska općina (k.o.) Zaprešić, katastarska čestica (k.č.) 4320/1, 192.suvlasnički dio 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 192), 1. 80/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom lokala broj 13 u prizemlju, ulaz 2, kućni broj 17,korisne površine 66,45 čm, nekretnina u vlasništvu Čarapović Željka OIB: 93436177525, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Zaprešić, u daljnjem tekstu, zakupodavatelj. U naravi predmet zakupa predstavlja ugostiteljski lokal sa opremom za terasu, uključujući tendu, i inventar koji je potreban za normalan rad lokala. Zakupodavatelj dopušta zakupniku, uz prethodan dogovor, da napravi sve preinake prostora koje su potrebne radi uređenja prostora, ukoliko ne diraju statiku objekta. Sve preinake i adaptacije prostora zakupnik će izvršavati o vlastitom trošku. Sve što se tijekom adaptacije ili preinake prostora ugradi na način da se bez oštećenja ne može odvojiti vlasništvo je zakupodavatelja.

Članak 2.

Zakupnik ima pravo i obvezu predmet zakupa koristiti za namjene utvrđene ugovorom i pri korištenju prostora postupati pažnjom dobrog gospodara. Zakupnik će u predmetu zakupa obavljati ugostiteljsku djelatnost.

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje za prostor iz članka 1. ovog ugovora plaćati zakupodavatelju mjesečnu zakupninu u iznosu od 8.000,00 kn do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun HR1423600003115793960. U zakupninu nisu uključni troškovi pričuve, komunalne naknade, režijski troškovi, kao ni bilo koji trošak uvjetovan poslovanjem lokala. Stranke su suglasne da zakupnina počinje teći od 01.10.2019. godine do kada se zakupodavatelj obvezuje zakupniku predati u posjed predmet zakupa.

Članak 4.

Zakupnik se obvezuje u roku mjesec dana od ulaska u posjed predmeta zakupa prenijeti na svoje ime sve ugovore i račune sa pružateljima komunalnih, režijskih i drugih usluga koje su uvjetovane poslovanjem lokala.

Članak 5.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja i troškove koji su nastali korištenjem lokala. Nakon izlaska iz prostora zakupnik je dužan prostor vratiti u prvobitno stanje, osim u slučaju drugačijeg dogovora sa zakupodavateljem.

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Željko Petrušić**, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO ČARAPOVIĆ, OIB 93436177525, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, TRG DR.FRANJE TUĐMANA 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111226810 PP Zaprešić.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4487/2019
Zaprešić, 30.09.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAPREŠIĆ
ŽELJKO PETRUŠIĆ
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željko Petrušić